

## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór  
ogłasza:**

**negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gminie Orzesze,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór**

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78, poz.532).

2. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Św. Wawrzyńca 17, 43-180 Orzesze; obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 1371/219, o powierzchni 646m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0032 Orzesze, Gmina Orzesze, rodzaj użytek B i RIVa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1M/00061397/8.

Budynek gospodarczy nr inw. 108/426, wchodzący w skład nieruchomości - z pomieszczeniami garażowymi wybudowany ok. 1955 r. o powierzchni zabudowy 221m<sup>2</sup>, parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej: słupy żelbetowe z wypełnieniem murowanym, dach płaski kryty papą. Instalacji – brak. Stan techniczny niedostateczny.

Budynek jest w chwili obecnej nieużytkowany. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami czy obciążeniami, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp.

Nieruchomość znajduje w ścisłym centrum miejscowości Orzesze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie: MW/U02 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, tereny usług.

Nieruchomość nie posiada uregulowanego prawnie dojazdu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **93 450,00** zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela Pani Beata Albertusiak, tel. 606476716 (w dni robocze między 10.06.2022r., a 30.06.2022r. w godz. 8.00-13.00) Nadleśnictwo Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141.

6. Na przedmiotową nieruchomość trzykrotnie ogłaszane były przetargi nieograniczone w terminach: 24.11.2021, 05.01.2022 oraz 29.03.2022. Z powodu braku ofert przetargi nie zostały rozstrzygnięte.

Twoje dane osobowe są przetwarzane przez PGL LP Nadleśnictwo Kobiór - dowiedz się w jaki sposób Twoje dane są przetwarzane i jakie masz związane z tym prawa na stronie: <http://www.kobior.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

7. Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej należy składać w terminie do dnia **07.07.2022r. godz. 10:30** w sekretariacie Nadleśnictwa Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141 w zamkniętych kopertach z opisem „Negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości w Orzeszu, ul. Św. Wawrzyńca 17”.

8. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
- numer PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- numer rachunku bankowego zgłaszającego;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oferowaną cenę;
- sposób zapłaty ceny;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowych i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej;
- dowód wpłaty zaliczki.

9. Negocjacje odbędą się w dniu 07.07.2022r. od godz. 11.00 w siedzibie Nadleśnictwa, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141, w sali narad.

10. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wpłata zaliczki w formie przelewu w wysokości 10 000 zł na konto Nadleśnictwa Kobiór:

BGŻ BNP Paribas S.A. Nr 11 2030 0045 1110 0000 0041 9820,

z wpisem na dowodzie wpłaty „zaliczka - sprzedaż nieruchomości”

Wniesienie zaliczki będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 07.07.2022 do godz. 10:30.

11. Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji, z zastrzeżeniem, iż zaliczka wniesiona przez uczestnika negocjacji, który wygra negocjacje zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku negocjacji.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się i nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

13. Koszty opłat związanych z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych, zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych, podatków pozyskania materiałów geodezyjnych ponosi osoba nabywająca nieruchomość.

14. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

15. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży oraz terminie zapłaty, nabywca zostanie powiadomiony przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku negocjacji.

Twoje dane osobowe są przetwarzane przez PGL LP Nadleśnictwo Kobiór - dowiedz się w jaki sposób Twoje dane są przetwarzane i jakie masz związane z tym prawa na stronie: <http://www.kobior.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, o której mowa w punkcie 9. W przypadku, gdy kupujący korzystać będzie z kredytu bankowego cenę nabycia sprzedaży należy uiścić najpóźniej w ciągu 4 dni od daty sporządzenia aktu notarialnego. W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nabywca musi przedstawić promesę bankową oraz weksel własny jak również poddać się egzekucji na podstawie aktu notarialnego.

17. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany warunków negocjacji cenowych w każdym czasie.

18. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania negocjacji z ważnych przyczyn.

19. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

20. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Twoje dane osobowe są przetwarzane przez PGL LP Nadleśnictwo Kobiór - dowiedz się w jaki sposób Twoje dane są przetwarzane i jakie masz związane z tym prawa na stronie: <http://www.kobior.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>