

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w Gminie Orzesze, stanowiącej własność Skarbu
Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Kobiór**

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78, poz.532).

2. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Św. Wawrzyńca 17, 43-180 Orzesze; obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 1371/219, o powierzchni 646m², obręb ewidencyjny 0032 Orzesze, Gmina Orzesze, rodzaj użytek B i RIVa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1M/00061397/8.

Budynek gospodarczy nr inw. 108/426, wchodzący w skład nieruchomości – z pomieszczeniami garażowymi wybudowany ok. 1955 r. o powierzchni zabudowy 221m², parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej: słupy żelbetowe z wypełnieniem murowanym, dach płaski kryty papą. Instalacje – brak. Stan techniczny niedostateczny. Budynek jest w chwili obecnej nieużytkowany. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami czy obciążeniami, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp.

Nieruchomość znajduje w ścisłym centrum miejscowości Orzesze, w Planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie: MW/U02 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, tereny usług.

Nieruchomość nie posiada uregulowanego prawnie dojazdu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).

5. Dodatkowych informacji o nieruchomości i przetargu udziela Pani Beata Albertusiak, tel. 606476716 (w dni robocze w godz. 8.00-13.00 w siedzibie Nadleśnictwa, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141, pokój nr 14)

6. Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Nadleśnictwa, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141, w sali narad.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w wysokości 6 000 zł na konto Nadleśnictwa Kobiór: BNP Paribas S.A. nr 11 2030 0045 1110 0000 0041 9820 z wpisem na dowodzie wpłaty „wadium przetargowe - sprzedaż nieruchomości”

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 08.04.2025 do godz. 10:00.

8. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się i nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie zawarcia umowy, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty opłat związanych z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych, zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych, podatków pozyskania materiałów geodezyjnych ponosi wygrywający przetarg.
11. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży oraz terminie zapłaty, nabywca zostanie powiadomiony przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, o której mowa w punkcie 9. W przypadku, gdy kupujący korzystać będzie z kredytu bankowego cenę nabycia sprzedaży należy uiścić najpóźniej w ciągu 4 dni od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nabywca musi przedstawić promesę bankową oraz weksel własny jak również poddać się egzekucji na podstawie aktu notarialnego. Jednocześnie kupujący ustanowi w umowie sprzedaży na rzecz sprzedającego zabezpieczenie w postaci hipoteki na przedmiocie sprzedaży do kwoty stanowiącej równowartość ceny ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
14. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu w każdym czasie.
15. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
16. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

P. O. NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIÓR
mgr inż. Zbigniew Ryś

Zbigniew Ryś